



Area Servizi alla Città

Servizio Sportello Attività Produttive ed Edilizia
U.O.C. Sportello Edilizia e Controlli
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia li 04.05.2021

*Ai Presidenti degli Ordini e Collegi
Professionali*

Loro Sedi

Egregi Presidenti

Si comunica che con Determina Dirigenziale del 3.05.2021 R.U.A.D. 702 sono stati approvati i criteri per il controllo a campione mediante sorteggio delle comunicazioni di inizio lavori asseverate “CILA a Sanatoria” e a “Sanatoria con opere”, pervenute al SUE (Sportello Unico Edilizia), ai sensi dell’ art.7 comma 8 della Legge Regionale n.15/2013.

Le disposizioni contenute nel provvedimento suindicato hanno efficacia per tutte le Cila a sanatoria e a sanatoria con opere, presentate a partire dal 1.05.2021, che saranno sottoposte alle seguenti modalità di verifica:

- .I controlli istruttori riguardanti le Cila in sanatoria e Cila in sanatoria con opere, presentate al Servizio Edilizia e Attività Produttive e assegnate alla UOC Sportello Edilizia e Controlli saranno pari al 10% delle medesime;
- .Il sorteggio del 10% delle Cila in sanatoria presentate per via telematica al SUE sarà effettuato tramite sistema informatico, fermo restando l’esclusione dal campione delle Cila dichiarate irricevibili a seguito di esito negativo delle verifiche di cui all’art.7, comma 7 della L.R. n.15/2013;
- .Continueranno ad essere sottoposte a controllo sistematico le Cila a sanatoria (con o senza opere) che presentano le seguenti peculiarità:
 - a) interventi per cui occorre il parere della CQAP (Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio) per i casi e le modalità previste dall’ art.6 della L.R. 15/13;
 - b) Cila per le quali si renda necessaria l’acquisizione di atti di assenso di altre Amministrazioni attraverso l’indizione di una Conferenza di Servizi, secondo le modalità previste dall’ art.4 bis della L.R. 15/13;

- c) Cila presentate allo scopo di risolvere situazioni di abusi edilizi per le quali siano in corso procedimenti sanzionatori presso la UOC.
- .L'estrazione delle pratiche attraverso il controllo a campione avverrà ogni due settimane (1° e 3° lunedì del mese) e riguarderà il 10% delle Cila inoltrate nelle due settimane precedenti a quella del sorteggio fino alle ore 24,00 del giorno precedente.

Cordiali Saluti

La Dirigente
Dott.ssa Lorena Belli